

Till årsstämman i ACTIVE PROPERTIES AB (PUBL)
(Organisationsnummer 556594-2447)

Bilaga 14 A

**ANDERS LINDELLS FÖRSLAG OM BESLUT OM NYEMISSION (APPORTEMISSION) –
AKTIER I AUTOMATIKHUSET**

Föreslås att bolagsstämman beslutar att öka Bolagets aktiekapital med 1.324.629 kr 50 öre genom utgivande av 5.298.518 nya B-aktier, efter genomförd aktiesplit 20:1, i enlighet med nedanstående villkor:

- att rätt att teckna de nya aktierna tillkommer ACAP Invest AB (organisationsnummer 556087-7838), nedan ACAP; med säte i Malmö;
- att de nya aktierna skall tecknas senast den 26 juni 2009;
- att Sven Olof Linderöth eller den han bemyndigar äger rätt att förlänga teckningstiden;
- att betalning för de nya aktierna skall ske samtidigt med aktieteckningen genom tillskjutande av apportegendom i form av aktier i Automatikhuset i Malmö Förvaltnings AB, org nr 556287-9865, nedan Automatikhuset;
- att för varje tecknad aktie skall erläggas ca 1,28 kr eller tillhopa sexmiljonersjuhundraåttio-sjutusenfyrahundratvå (6.787.402) kr i form av apportegendom utgörande av aktier i Automatikhuset;
- att de nya aktierna, i förekommande fall, berättigar till utdelning för innevarande räkenskapsår.

Skälet till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att genom emission tillföra Bolaget aktierna i Automatikhuset i Malmö Förvaltnings AB. Totala värdet på apportegendomen uppgår till 6.787.402 kr baserat på en värdering av samtliga 1.200 aktier i Automatikhuset till 17.383.190 kr.

Förslaget är villkorat dels av att ACAP har fattat korresponderande beslut vid årsstämma den 28 april 2009, dels av att ett beslut fattats av stämman om apportemission mot vederlag i form av ACAP:s fordran på Ronnebys Soft Center Fastighets AB.

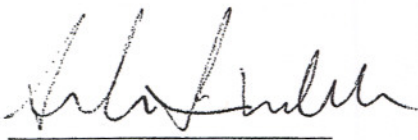
Fastigheterna i Automatikhuset har värderats till 12.200.000 kr respektive 8.300.000 kr enligt externt framtagen värdering på marknadsmässiga villkor, se redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen, Bilaga 14 B.

Till årsstämman i ACTIVE PROPERTIES AB (PUBL)
(Organisationsnummer 556594-2447)

Bilaga 14 A

Föreslås också att bemyndiga Sven Olof Linderöth att vidta de smärre förändringar av beslutet som kan visa sig erforderliga i samband med registrering hos Bolagsverket

Beslutets giltighet förutsätter biträde av minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädda aktierna.



Anders Lindell