

**FÖRSLAG TILL BESLUT OM FÖRVÄRV AV AKTIERNA I AUTOMATIKHUSET I
MALMÖ FÖRVALTNINGS AB AV ACAP INVEST AB (publ), PUNKTEN 14**

Förslag av aktieägaren Anders Lindell att stämman skall fatta nedanstående beslut. Förslagen är villkorade, dels av att ACAP har fattat korresponderande beslut vid årsstämma den 28 april 2009, dels av att beslut fattats av stämman om apportemission enligt punkt 13.

1. **Beslut** att Active Properties AB (publ), nedan AProp, skall förvärva samtliga 1.200 aktier i bolaget Automatikhuset i Malmö Förvaltnings AB, org nr 556287-9865 av ACAP Invest AB (publ), nedan ACAP. Vederlagets, vars totala värde är 17.383.190 kr, består i dels 5.298.518 B-aktier i AProp, med ett kvotvärde om 25 öre per aktie, till ett totalt åsatt värde av 6.787.402 kr, vilket utgör vederlaget för 39 % av aktierna i Automatikhuset; dels en kontant likvid om 10.595.788 kr.

Vederlaget ska erläggas vid tillträdet och överlåtelsen ska i övrigt ske på sedvanliga och marknadsmässiga villkor. Utgivande av vederlaget i form av nyemitterade aktier innebär att bolagsstämman fattar beslut, enligt Bilaga 14 A om att öka AProps aktiekapital med 1 324 629 kr och 50 öre genom utgivande av 5 298 518 B-aktier (efter aktiesplit) med rätt för ACAP att teckna de nya aktierna. Redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen utgör Bilaga 14 B och revisorsyttrande enligt 13 kap 8 § aktiebolagslagen utgör Bilaga 14 C.

2. **Beslut** att AProp:s vd Sven-Olof Linderöth skall bemyndigas att genomföra och vidta alla nödvändiga åtgärder för fullgörandet av förvärvet, att ingå nödvändiga avtal, liksom att även i övrigt teckna AProps firma i denna sak.

Beslutens giltighet förutsätter biträde av minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Verkställande av besluten enligt denna punkt 14 är villkorade av att ACAP erhåller positivt besked från Skatteverket, vilket bekräftar tillämpligheten av Lex Asea (42 kap 16 § inkomstskattelagen) vid en utdelning av de nyemitterade aktierna i AProp till aktieägarna i ACAP.

Kompletterande information

Automatikhuset äger industrifastigheterna Hultsfred Stora Aby 5:145 och Svenljunga Mårdklevs-Vallen 5:1. Fastigheterna har en lokalyta om totalt ca 7 376 kvm. ACAP:s koncernbolag disponerar samtliga ytor för egen verksamhet enligt hyresavtal på marknadsmässiga villkor. Lokalen på Hultsfred Stora Aby disponeras av Miljö Expo Scandinavia AB enligt ett hyresavtal. Beträffande



Svenljunga Mårdaklevs-Vallen 5:1 har ett hyresavtal träffats med Alnäs Möbelfabrik AB. De huvudsakliga villkoren i hyresavtalen är följande.

Hyresnivå	Genomsnittligt ca 300 kr/kvm
Index	80% av KPI
Fastighetsskatt	Åvilar Hyresgästen
Hyrestid	15 år med rätt till förlängning
Hyresgästens åtaganden	Inre underhåll, löpande skötsel
Hyresvärdens åtaganden	Yttre underhåll, struktur

I övrigt hänvisas till Fairness Opinion, Bilaga 14 D, lämnad av Experia Corporate Finance Advisors AB inhämtad av ACAP:s styrelse och ställd till årsstämman i ACAP.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anders Lindell", written over a horizontal line.

Anders Lindell