

## **FÖRSLAG TILL BESLUT OM FÖRVÄRV AV FORDRAN PÅ RONNEBYS SOFT CENTER AB AV ACAP INVEST AB (PUBL), PUNKTEN 13**

Förslag av aktieägaren Anders Lindell att stämman skall fatta nedanstående beslut.

Förslaget är villkorat av att ACAP Invest ABs (publ), nedan ACAP, har fattat korresponderande beslut vid årsstämma den 28 april 2009.

1. **Beslut** att Bolaget skall förvärva ACAPs fordran om 47 511 245 kr på Ronnebys Soft Center Fastighets AB av ACAP. Vederlaget består i i nyemitterade 37 089 626 aktier i Bolaget, varav 5 298 518 A-aktier och 31 791 108 B-aktier med ett kvotvärde om 0,25 kr, d v s efter aktiesplit 20:1.

Utgivande av vederlaget i form av nyemitterade aktier innebär att bolagsstämman fattar beslut enligt Bilaga 13 A om att öka bolagets aktiekapital med 9 272 406 kr 50 öre genom utgivande av 5 298 518 A-aktier och 31 791 108 B-aktier (efter aktiesplit 20:1) med rätt för ACAP att teckna de nya aktierna. Redogörelse enligt 13 kap 7 § aktiebolagslagen utgör Bilaga 13 B och revisorsyttrande enligt 13 kap 8 § aktiebolagslagen utgör Bilaga 13 C.

2. **Beslut** att Bolagets vd Sven-Olof Linderöth skall bemyndigas att genomföra och vidta alla nödvändiga åtgärder för fullgörandet av förvärvet inklusive att ingå nödvändiga avtal, liksom att även i övrigt teckna Bolagets firma i denna sak.

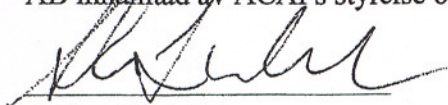
Beslutens giltighet förutsätter biträde av minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Verkställande av besluten enligt denna punkt 14 är villkorade av att ACAP erhåller positivt besked från Skatteverket, vilket bekräftar tillämpligheten av Lex Asea (42 kap 16 § inkomstskattelagen) vid en utdelning av de nyemitterade aktierna i AProp till aktieägarna i ACAP.

### **Kompletterande information**

Till säkerhet för Fordran gäller ägarhypotek i pantbrev 3290 i fastigheten Ronneby Ronneby 25:32 på 150.000.000 kr inom 150.000.000 kr och ägarhypoteket i pantbrev 1730 i fastigheten Ronneby Ronneby 25:34 på 120.000.000 kr inom 120.000.000 kr, i den mån pantbreven ej behöver tas i anspråk för krediter/lån i Swedbank AB (publ):.

I övrigt hänvisas till Fairness Opinion, Bilaga 13 D, lämnad av Experia Corporate Finance Advisors AB inhämtad av ACAPs styrelse och ställd till årsstämman i ACAP.



Anders Lindell