

Revisorsyttrande över aktieägaren Anders Lindells redogörelse för apportegendomens tillförande, nytta och värde m.m. enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen

Till årsstämman i Active Properties AB (publ), org nr 556594-2447)

Uppdrag och ansvarsfördelning

Jag har granskat Anders Lindells redogörelse daterad 2009-04-14. Det är Anders Lindell som har ansvaret för redogörelsen och för att den är upprättad i enlighet med aktiebolagslagen. Det är således Anders Lindell som har ansvaret för hur användbar, fullständig och relevant denna information och användbara antaganden är. Vårt ansvar är att granska redogörelsen så att vi kan lämna ett skriftligt yttrande över den enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen. Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Granskningens inriktning och omfattning

Granskningen har utförts i enlighet med FAR SRS rekommendation RevR 9 *Revisorers övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Det innebär att vi har planerat och utfört granskningen för att med hög men inte absolut säkerhet kunna uttala oss om redogörelsen avseende den föreslagna emissionen och att apportegendom skall tillföras bolaget, nyttan och värdet av den apportegendom som redovisas i redogörelsen, samt beskriva apportegendomen och ange vilken metod som använts vid värderingen. Granskningen har omfattat ett urval av lämpliga bevis. Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Övriga uppgifter

Som framgår av Anders Lindells redogörelse består apportegendomen av 39% av aktierna i Automatikhuset i Malmö Förvaltnings AB, org nr 556287-9865. Till grund för värderingarna ligger ett reviderat bokslut i Automatikhuset i Malmö Förvaltnings AB per den 31 december 2008 och två värdeutlåtanden från Värderingsbyrån av den 6 april 2009, vilka utvisar följande marknadsvärden på Bolagets fastigheter:

Hultsfred Stora Aby 5:145,	12,2 Mkr
Svenljunga Mårdaklevs-Vallen 5:1,	8,3 Mkr

Vid värderingsuppdragets genomförande har värderingsmannen följt den metodik som gäller för Svenskt Fastighetsindex (SFI) och European Valuation Standards (TEGOVA)

Jag har vid granskningen av apportegendomen utgått ifrån att lagfart har sökts för fastigheterna Hultsfred Stora Aby 5:145 och Svenljunga Mårdaklevs-Vallen 5:1 i Automatikhuset i Malmö Förvaltnings AB, att bolagets balansräkning består av tillgångar upptagna till 3 402 kkr, eget kapital på 143 kkr samt skulder 3 259 kkr.

Uttalande

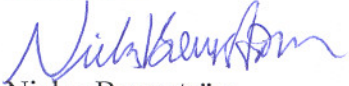
Jag anser att apportegendomen

- är eller kan förväntas bli till nytta för bolagets verksamhet, och

- i Anders Lindells redogörelse inte har tagits upp till högre värde än det verkliga värdet för bolaget.

Ronneby den 15 april 2009

KPMG AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niclas Bremström'.

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor