

Revisorsyttrande över Anders Lindells redogörelse för apportegendomens tillförande, nytta och värde m.m. enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen

Till årsstämman i Active Properties AB (publ), org nr 556594-2447)

Uppdrag och ansvarsfördelning

Jag har granskat Anders Lindells redogörelse daterad 2009-04-14. Det är Anders Lindell som har ansvaret för redogörelsen och för att den är upprättad i enlighet med aktiebolagslagen. Det är således Anders Lindell som har ansvaret för hur användbar, fullständig och relevant denna information och användbara antaganden är. Vårt ansvar är att granska redogörelsen så att vi kan lämna ett skriftligt yttrande över den enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen. Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Granskningens inriktning och omfattning

Granskningen har utförts i enlighet med FAR SRS rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Det innebär att vi har planerat och utfört granskningen för att med hög men inte absolut säkerhet kunna uttala oss om redogörelsen avseende den föreslagna emissionen och att apportegendom skall tillföras bolaget, nyttan och värdet av den apportegendom som redovisas i redogörelsen, samt beskriva apportegendomen och ange vilken metod som använts vid värderingen. Granskningen har omfattat ett urval av lämpliga bevis. Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Övriga uppgifter

Som framgår av Anders Lindells redogörelse består apportegendomen av ACAP Invest AB:s fordran på Ronnebys Soft Center Fastighets AB om fyrtiosjumiljonerfemhundraelvatusentvåhundrafyrtiofem (47 511 245) kronor.


Uttalande

Jag anser att apportegendomen

- är eller kan förväntas bli till nytta för bolagets verksamhet, och
- i Anders Lindells redogörelse inte har tagits upp till högre värde än det verkliga värdet på fordran för bolaget.

Ronneby den 15 april 2009

KPMG AB



Niclas Bremström

Auktoriserad revisor